ПРАВИЛА ПОСЕЩЕНИЯ И ПОВЕДЕНИЯ ПРИ ОКАЗАНИИ УСЛУГ
ПО ВРЕМЕННОМУ РАЗМЕЩЕНИЮ ВЕЩЕЙ
НА ТЕРРИТОРИИ КОМПЛЕКСА АРЕНДОДАТЕЛЯ

1. **Общие положения**

1.1. Настоящие Правила разработаны в соответствии с законодательством РФ (Гражданским Кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами) и являются обязательными для всех Клиентов и посетителей, вне зависимости от возраста и состояния здоровья. Настоящие Правила посещения Комплекса размещены на сайте.

1.2. Правила регулируют отношения между Клиентом и Арендодателем по аренде ячеек для размещения вещей Клиента.

1.3. Клиенты обязаны ознакомиться с настоящими Правилами до начала пользования услугами, путем акцепта договора оферты через Личный кабинет Клиента.

1.4. Подписание договора оферты аренды ячейки является подтверждением согласия Клиента с Правилами посещения Комплекса Арендодателя и их соблюдением.

1.5. Настоящие Правила определяют нормы поведения Клиентов в Комплексе при получении услуг аренды ячеек для временного размещения вещей с целью обеспечения условий для более полного удовлетворения потребности в оказываемых услугах, а также обеспечения безопасности клиентов при посещении ими кладовок.

1.6. Клиент имеет возможность воспользоваться услугами ячеек для временного размещения вещей при соблюдении настоящий Правил в Комплексе Арендодателя.

1.7. Настоящие Правила действуют до момента размещения на Сайте новой редакции Правил или уведомления об их отмене. Клиент должен самостоятельно отслеживать изменения Правил на Сайте.

1.8. Арендодатель, являясь законным владельцем помещения и оборудования ячеек, оставляет за собой право отказать в пользовании услугами по аренде ячеек Клиентам, нарушающим требования настоящих Правил.

2.**Условия пользования ячейками**

2.1. Ячейки для временного размещения вещей представляют собой пронумерованные, металлические секции с электронными замками.

2.2. Клиент должен соблюдать требования безопасности для предотвращения аварийных ситуаций в Комплексе Арендодателя.

2.3. Возможными аварийными ситуациями, вызванными действием или бездействием Клиента, могут быть:

2.3.1. Получение травм, связанных с нарушением Клиентом норм безопасности:

- поскальзывание на ступеньках и маршевой лестнице при входе/выходе и на территории Комплекса;
- получение ударов и травм при резком открывании дверей ячеек;
- получение порезов, царапин и прочих травм при небезопасном использовании ячейки;
- получение травм при использовании оборудования и инструмента, находящихся на территории Комплекса, с нарушением норм безопасности (лестниц-стремянок, лестниц-трапов, грузовых тележек, платформ, лифтов, стеллажей, и пр.);
- получение травм при спотыкании, ударах об конструкции ячеек, расположенных в Комплексе, при нарушении Клиентом норм безопасности;
- получение травм и повреждений при целевом или не целевом использовании иного оборудования, находящегося на территории Комплекса.

2.3.2. Возникновение пожара:

- возникновение пожара в случае нарушения клиентом норм пожарной безопасности при нахождении в Комплексе;
- возникновение пожара в случае использования открытого огня Клиентом;
- возникновение пожара в случае курения на территории и прилегающей территории Комплекса;
- возникновение пожара в случае нарушения Клиентом, условий п.3.9 Договора оферты и помещение в ячейку вещей, запрещенных к размещению.

2.3.3. Нарушение санитарно-гигиенических требований:

- нарушение санитарно-гигиенических и экологических норм Клиентом при эксплуатации Ячеек.

2.4. Для минимизации и исключения возникновения аварийных ситуаций Клиенту необходимо:

<u>При перемещении по ступенькам и маршевым лестницам:</u>

- аккуратно перемещаться по лестницам, во избежание травм, передвигаться по лестнице необходимо спокойным шагом, ступать на каждую ступеньку лицом по направлению движения, внимательно смотреть под ноги;

<u>При эксплуатации ячеек:</u>

- аккуратно без резких движений открывать дверь индивидуальной ячейки;

- аккуратно самостоятельно производить заполнение ячейки. Вещи необходимо помещать в ячейку так, чтобы исключить их дальнейшее давление и опрокидывание при последующем открывании двери ячейки. Во избежание травм, запрещается оставлять вещи навалом;
- при окончании визита и пользования Ячейкой, убедиться, что вещи, помещенные в ячейку, не препятствуют ее закрытию;
- незамедлительно проинформировать Арендодателя о любой ситуации угрожающей сохранности имущества Арендодателя и вещам Клиента, а также жизни и здоровью Клиента и/или третьих лиц, находящихся на территории Комплекса Арендодателя.

<u>При использовании оборудования и инструментов, расположенных на территории Комплекса (кладовки) Арендодателя:</u>

- в случае использования находящихся на территории Комплекса лестницы-стремянки, лестницы с подпружиненными колёсами, трапов необходимо во время выполнения подъема или спуска всегда находиться лицом к лестнице (трапу), и держаться за нее или перила хотя бы одной рукой, соблюдать требования безопасности, предъявляемые к использованию данного оборудования;
- перед использованием убедиться в исправности лестницы-стремянки, лестницы с подпружиненными колёсами, трапов. Эксплуатация неисправного/поврежденного оборудования запрещена;
- запрещается перегибаться через поручни лестницы-стремянки, лестницы с подпружиненными колёсами;
- запрещено превышать максимально допустимую нагрузку (100 кг) лестницы-стремянки, лестницы с подпружиненными колёсами, трапа;
- в случае использования стеллажей, находящихся на территории Комплекса, использовать стеллаж только для размещения вещей с соблюдением допустимой нагрузки (не более 50 кг. на одну полку стеллажа), соблюдать требования безопасности, предъявляемые к использованию стеллажей. Например, если стеллаж состоит из 4 полок, то Клиент вправе разместить вещи общей массой не более 250 кг, причем вес каждой из них на одной полке не должен превышать 50 кг. Запрещается забираться на стеллажные конструкции и использовать стеллажи в целях, не предназначенных для размещения Вещей.

<u>При эксплуатации грузовой тележки:</u>

- перед использованием грузовой тележки убедиться в ее исправности: колеса вращаются свободно, без заедания, обеспечивая хорошую маневренность тележки, ручки и поручни исправны и надежно закреплены;
- перед использованием убедиться в отсутствии предметов, мешающих движению грузовой тележки;
- необходимо убедиться, что поверхность, предназначенная для использования тележки, является достаточно ровной для соблюдения правил безопасности;
- укладывать груз так, чтобы он не выходил за габариты подвижной тележки. Груз должен быть равномерно распределен по поверхности тележки. Запрещается располагать груз на краю тележки;
- при возникновении сбоев в работе тележки необходимо немедленно прекратить ее эксплуатацию;
- тележку можно передвигать только вручную. Использование дополнительных средств транспортировки строго запрещено;
- запрещено использование тележки на наклонной поверхности;
- не допускается нахождение людей в зоне движения тележки. Попадание ног или рук в ножничный механизм может привести к травме;
- запрещается превышать грузоподъемность тележки 50 кг., если не указана иная грузоподъемность;
- запрещается транспортировка людей, использование грузовой тележки в целях, не предназначенных для перемещения грузов (катание, перевозка людей и животных, выполнение трюков и опасных маневров, использование в качестве игровой площадки и пр.).

<u>При эксплуатации грузовой платформы (подъемника, лифта):</u>

- перед использованием убедиться в исправности грузовой платформы (подъемника, лифта). Эксплуатация неисправной грузовой платформы (подъемника, лифта) запрещена;
- перед использованием убедиться в том, что грузовая платформа (подъемник, лифт) находится перед Вами, убедиться в отсутствии посторонних предметов, мешающих движению грузовой платформы (подъемника, лифта);
- укладывать груз равномерно и устойчиво, так, чтобы он не выступал за габариты грузовой платформы;
- для подъема или спуска нажмите кнопку «ВВЕРХ» или «ВНИЗ»;
- экстренная остановка грузовой платформы (подъемника, лифта) осуществляется нажатием кнопки «СТОП»;
- запрещается перегружать грузовую платформу (подъемник, лифт) сверх номинальной грузоподъемности (100 кг), если не указана иная грузоподъемность;
- запрещается одновременная погрузка таких предметов, как холодильник и стиральная машина;

- запрещается прикасаться к подъемным частям грузовой платформы (подъемника, лифта), любыми способами препятствовать движению подъемника;
- запрещается выступание груза (предметов) за габариты подвижной платформы;
- запрещается нахождение людей под подвижной платформой (подъемником), попадание и размещение посторонних предметов под подвижной платформой (подъемником);
- запрещается перевозка взрывоопасных, пожароопасных, ядовитых грузов;
- запрещается оставлять груз на подъемнике после отключения подъемника;
- запрещается нахождение (перевозка) людей на грузовой платформе (подъемнике, лифте) во время движения;
- запрещается использование грузовой платформы (подъемника, лифта) в целях, не предназначенных для перемещения грузов.
- при возникновении сбоев в работе грузовой платформы (подъемника, лифта) необходимо немедленно прекратить эксплуатацию.

2.5. Клиенту запрещается:

- бегать и перепрыгивать через ступеньки при перемещении по ступенькам и маршевой лестнице;
- производить монтаж/демонтаж и ремонт оборудования и инструментов, находящихся в Комплексе и принадлежащих Арендодателю на праве собственности и (или) владения, самостоятельно или с привлечением третьих лиц;
- использовать оборудование, инструменты и прочие комплектующие, расположенные в Комплексе, не по назначению с нарушением норм безопасности или в неисправном состоянии;
- совершать динамические и ударные нагрузки на Ячейку, оборудование и инструменты (лестницы стремянки, стеллажи и пр.) Арендодателя, находящиеся на территории Комплекса;
- перегружать ячейки Вещами, превышающими габариты Ячейки и предельно допустимую нагрузку по массе в 150 кг на 1 кв/м.;
- перемещать вещи и грузы волоком по элементам конструкции стеллажа после опускания груза на стеллаж. Любые перемещения груза должны производиться без контакта с элементами конструкции стеллажа, то есть с полным подъемом груза;
- подвергать ударным воздействиям грузы, расположенные на стеллажах и в Ячейках;
- передвигаться по ступенькам, маршевой лестнице и лестнице-стремянке с грузом, который может нарушить равновесие и привести к падению;
- выдвигаться за пределы лестницы стремянки, заходить на лестницу сбоку, сверху или с другой лестницы, соскальзывать по ней вниз;
- оставлять в верхней части лестницы рабочие инструменты и материалы;
- во время нахождения на лестнице стремянке, толкать или тянуть что-либо в сторону;
- использовать лестницу стремянку в качестве горизонтальной платформы, настила, строительных лесов или же грузового подъемника;
- находиться на ступеньках лестницы стремянки, больше, чем одному человеку;
- оставлять еду и иные скоропортящиеся продукты в Ячейках и/или на территории Комплекса;
- оставлять мусор (ТБО, листовки, ненужные вещи) на территории Комплекса;
- входить в помещения, предназначенные для служебного пользования, самостоятельно регулировать любое инженерно-техническое оборудование, находящееся на территории Комплекса;
- запрещено курить на территории Комплекса (кладовки) Арендодателя, а также на прилегающей территории;
- запрещено пользоваться открытым огнем на территории Комплекса (кладовки) Арендодателя, а также на прилегающей территории;
- запрещено проносить, хранить и использовать легковоспламеняющиеся жидкости, краски, газы и прочие вещества на территории Комплекса (кладовки) Арендодателя, а также на прилегающей территории.

3. **Ответственность**

3.1. В случае нарушения настоящих Правил Клиент несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

3.2. В случае причинения ущерба имуществу Арендодателя или третьим лицам, находящимися на территории Комплекса, Клиент за счет собственных средств обязан возместить причиненный ущерб в соответствии с нормами, установленными действующим гражданским законодательством.

3.3. Клиент предупрежден, что выносить оборудование и инструменты, расположенные на территории Комплекса за пределы Комплекса, категорически запрещено. В случае утраты или порчи оборудования и инструментов Арендодателя Клиент обязуется уплатить штраф в размере, определенном в п.6.10 Договора аренды нежилого помещения (ячейки).